ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE						ACTA DE COBRO 001			ACTA DE OBRA No. 2			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADOS	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	**OBRAS PRELIMINARES**																
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5139,00	$ 4.548,00	$ 23.372.172,00	4.875,04	$ 22.171.681,92	94,86%	263,96	$ 1.200.490,08	5,14%	5.139,00	$ 23.372.172,00	100,00%	-	-	0%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139,00	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	-	$ -	0,00%	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	263,96	1.035.515,08	5%
1.3	NIVELACION CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	M3	1541,70	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	185,36	$ 3.491.626,32	12,02%	1.356,34	$ 25.549.376,58	87,98%	1.541,70	$ 29.041.002,90	100,00%	-	-	0%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002,20	$ 30.532,00	$ 30.599.169,56	80,00	$ 2.442.559,93	7,98%	690,85	$ 21.093.031,62	68,93%	770,85	$ 23.535.591,55	76,92%	231,35	7.063.578,01	23%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1840,60	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80	451,24	$ 20.025.128,72	24,52%	33,88	$ 1.503.526,64	1,84%	485,12	$ 21.528.655,36	26,36%	1.355,48	60.153.491,44	74%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1027,80	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.027,80	26.176.010,40	100%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1928,70	$ 96.535,00	$ 186.187.054,50		$ -	0,00%	899,33	$ 86.816.338,88	46,63%	899,33	$ 86.816.338,88	46,63%	1.029,38	99.370.715,63	53%
2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO. MEDIDO EN SITIO.	M3	1284,20	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.284,20	30.463.792,40	100%
2.5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1584,20	$ 30.532,00	$ 48.368.793,07		$ -	0,00%	485,12	$ 14.811.683,43	30,62%	485,12	$ 14.811.683,43	30,62%	1.099,08	33.557.109,64	69%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**																
3,1	**CIMENTACIÓN**																
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2,500 PSI.	M3	73,30	$ 641.385,00	$ 47.013.520,50	10,64	$ 6.823.053,63	14,51%	1,69	$ 1.086.506,19	2,31%	12,33	$ 7.909.559,82	16,82%	60,97	39.103.960,68	83%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	210,20	$ 855.733,00	$ 179.875.076,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	210,20	179.875.076,60	100%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	250,10	$ 894.373,00	$ 223.682.687,30	60,00	$ 53.666.404,68	23,99%		$ -	0,00%	60,00	$ 53.666.404,68	23,99%	190,10	170.016.282,62	76%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30		$ -	0,00%	10,35	$ 9.667.903,95	69,46%	10,35	$ 9.667.903,95	69,46%	4,55	4.250.141,35	31%
3,2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	133,50	$ 1.229.177,00	$ 164.095.129,50		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	133,50	164.095.129,50	100%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,30	$ 1.238.779,00	$ 106.906.627,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	86,30	106.906.627,70	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI – E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	604,00	$ 231.283,00	$ 139.694.932,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	604,00	139.694.932,00	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,50	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,50	80.559.297,00	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59319,00	$ 8.593,00	$ 509.728.167,00	51.836,00	$ 445.426.748,00	87,39%		$ -	0,00%	51.836,00	$ 445.426.748,00	87,39%	7.483,00	64.301.419,00	13%
3,3	**OTROS**																
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	84,00	$ 133.831,00	$ 11.241.804,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	84,00	11.241.804,00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA , CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES Y CORREAS TIPO PHRC, INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	142606,70	$ 22.735,00	$ 3.242.163.324,50		$ -	0,00%	17.864,04	$ 406.138.949,40	12,53%	17.864,04	$ 406.138.949,40	12,53%	124.742,66	2.836.024.375,10	87%
4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS**																
4,1	**SOBRECIMIENTO**																
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO 45cm.	ML	1062,40	$ 57.611,00	$ 61.205.926,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	61.205.926,40	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	1062,40	$ 14.720,00	$ 15.638.528,00		$ -	0,00%			0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	15.638.528,00	100%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**Nº**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

4.2	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0**																	
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'u=10.0MPa. BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO, INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	3278,1	$ 91.833,00	$ 301.037.757,30		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3.278,10	301.037.757,30	100%
4.2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	1614,2	$ 28.349,00	$ 45.760.955,80		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.614,20	45.760.955,80	100%
4.2.3	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	690	$ 14.720,00	$ 10.156.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	690,00	10.156.800,00	100%
4.2.4	ENCHAPE EN BALDOSIN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	912,2	$ 103.198,00	$ 94.137.215,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	912,20	94.137.215,60	100%
4.2.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	702	$ 21.991,00	$ 15.437.682,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	702,00	15.437.682,00	100%
4.2.6	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASICO LINEAL. PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	690	$ 15.617,00	$ 10.775.730,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	690,00	10.775.730,00	100%
4.2.7	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA. PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	1614,2	$ 16.294,00	$ 26.301.774,80		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.614,20	26.301.774,80	100%
5	**PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS**																	
5,1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. . INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	75,9	$ 130.524,00	$ 9.906.771,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	75,90	9.906.771,60	100%
5,2	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	2762,5	$ 143.126,00	$ 395.385.575,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2.762,50	395.385.575,00	100%
5,3	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO -E=0.03m.	M2	75,9	$ 34.533,00	$ 2.621.054,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	75,90	2.621.054,70	100%
5,4	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	75,9	$ 139.860,00	$ 10.615.374,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	75,90	10.615.374,00	100%
5,5	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	1455	$ 30.983,00	$ 45.080.265,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.455,00	45.080.265,00	100%
5,6	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA Ø10mm.	ML	1928	$ 14.896,00	$ 28.719.488,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.928,00	28.719.488,00	100%
5,7	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.	ML	237,2	$ 48.837,00	$ 11.584.136,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	237,20	11.584.136,40	100%
5,8	ANDEN EN CONCRETO DE FC = 3000 PSI E=0,15MTS	M2	450,7	$ 126.816,00	$ 57.155.971,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	450,70	57.155.971,20	100%
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**																	
6,1	TUBERÍA P.V.C.-S 6", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	83	$ 147.214,00	$ 12.218.762,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	83,00	12.218.762,00	100%
6,2	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	75	$ 64.722,00	$ 4.854.150,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	75,00	4.854.150,00	100%
6,3	TUBERÍA P.V.C.-S 3", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	22	$ 60.305,00	$ 1.326.710,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	22,00	1.326.710,00	100%
6,4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	26,2	$ 38.792,00	$ 1.016.350,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	26,20	1.016.350,40	100%
6,5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	15	$ 112.051,00	$ 1.680.765,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	15,00	1.680.765,00	100%
6,6	PUNTO SANITARIO DE 3" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	19	$ 108.126,00	$ 2.054.394,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	19,00	2.054.394,00	100%
6,7	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	14,0	$ 79.595,00	$ 1.114.330,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	14,00	1.114.330,00	100%
6,8	CAJA DE INSPECCION DE 80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	10	$ 626.917,00	$ 6.269.170,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	6.269.170,00	100%
7	**MOBILIARIO URBANO Y OBRAS DE EMBELLECIMIENTO**																	
7,1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNION 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.). E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 1.198.990,00	$ 1.198.990,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	1.198.990,00	100%
7,2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	148	$ 70.817,00	$ 10.480.916,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	148,00	10.480.916,00	100%
7,3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	70,7	$ 53.371,00	$ 3.773.329,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	70,70	3.773.329,70	100%
7,4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/4" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	75	$ 44.792,00	$ 3.359.400,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	75,00	3.359.400,00	100%
7,5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	40	$ 32.531,00	$ 1.301.240,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	40,00	1.301.240,00	100%
7,6	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	18	$ 26.517,00	$ 477.306,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	18,00	477.306,00	100%
7,7	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30	$ 23.324,00	$ 699.720,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	30,00	699.720,00	100%
7,8	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE. INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	10	$ 347.328,00	$ 3.473.280,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	3.473.280,00	100%
7,9	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7	$ 166.123,00	$ 1.162.861,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	1.162.861,00	100%
7,10	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	13	$ 878.318,00	$ 11.418.134,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	13,00	11.418.134,00	100%
7,11	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	15	$ 116.106,00	$ 1.741.590,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	15,00	1.741.590,00	100%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**Nº**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

7,12	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	14	$	68.732,00	$	962.248,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	14,00	962.248,00	100%
7,13	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	25	$	68.732,00	$	1.718.300,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	25,00	1.718.300,00	100%
7,14	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	UN	1	$	795.618,00	$	795.618,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	795.618,00	100%
8	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
8,1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6	$	184.817,00	$	1.108.902,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	6,00	1.108.902,00	100%
8,2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	332.429,00	$	664.858,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	664.858,00	100%
8,3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	707.640,00	$	1.415.280,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.415.280,00	100%
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO EN ACERO INOXIDABLE DE 2" -1 HP (INCLUYE CABLE ELECTRICO Y LINEA METÁLICA PARA SUJETAR BOMBA)	UN	1	$	21.022.900,00	$	21.022.900,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	21.022.900,00	100%
9	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**																-	-	100%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 - 4"	ML	134	$	233.385,00	$	31.273.590,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	134,00	31.273.590,00	100%
9,2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4,5	$	118.205,00	$	531.922,50		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,50	531.922,50	100%
9,3	PASAMUROS - ø4"	UN	3	$	324.514,00	$	973.542,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	973.542,00	100%
9,4	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	10	$	66.682,00	$	666.820,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	666.820,00	100%
9,5	BRIDAS - ø2.1/2"	UN	4	$	188.705,00	$	754.820,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	754.820,00	100%
9,6	UNION CONCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	711.763,00	100%
9,7	UNION EXCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	711.763,00	100%
9,8	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4,5	$	25.464,00	$	114.588,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,50	114.588,00	100%
9,9	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	80	$	34,682,00	$	2,774,560,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	80,00	2,774,560,00	100%
9,10.	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6	$	303,175,00	$	1.819.050,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	6,00	1.819.050,00	100%
9,11	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1	$	515.050,00	$	515.050,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	515.050,00	100%
9,12	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2	$	243.410,00	$	486.820,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	486.820,00	100%
9,13	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1	$	903.525,00	$	903.525,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	903.525,00	100%
9,14	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION BR 3"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1	$	1.753.525,00	$	1.753.525,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	1.753.525,00	100%
9,15	GABINETES TIPO II MTC 1669	UN	3	$	2.167.050,00	$	6.501.150,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	6.501.150,00	100%
9,16	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1	$	87.975.426,00	$	87.975.426,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	87.975.426,00	100%
10	**INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS**																	
10,1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4" METALICO, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 4 Pulg, YEE SANITARÍA 4 Pulg, UNION DE 6 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	23	$	257.885,00	$	5.931.355,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	23,00	5.931.355,00	100%
10,2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S- 4" PARA AGUAS LLUVIAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15	$	92.700,00	$	1.390.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	15,00	1.390.500,00	100%
10,3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS). INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	184	$	92.700,00	$	17.056.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	184,00	17.056.800,00	100%
10,4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3,000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	626.917,00	$	1.253.834,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.253.834,00	100%
10,5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2,500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	118	$	363.881,00	$	42.937.958,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	118,00	42.937.958,00	100%
11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**																	
11,1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	116	$	505.741,00	$	58.665.956,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	116,00	58.665.956,00	100%
11,2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	151,8	$	602.105,00	$	91.399.539,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	151,80	91.399.539,00	100%
11,3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINI O ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTAGULAR ROLADA	M2	500,2	$	666.883,00	$	333.574.876,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	500,20	333.574.876,60	100%
11,4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1.50 - ACABADO EN ESMALTE-H= 1.10m.	ML	272,4	$	442.084,00	$	120.423.681,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	272,40	120.423.681,60	100%
11,5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS. INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2	$	3.575.893,00	$	7.151.786,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	7.151.786,00	100%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

12	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**																	
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA STELL STANDING SEAM - LINEA CUBIERTA SSS - SIN TRASLAPO, CALIBRE 28, GRAFADA A 180°, ALTURA DEL FLANGE 2", COLOR AZUL EXTERIOR Y COLOR BLANCO INTERIOR, FIJACIÓN CON CLIP OCULTO.	M2	2975	$ 161.340,00	$ 479.986.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2.975,00	479.986.500,00	100%
12,2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO ½" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	499,3	$ 76.864,00	$ 38.378.195,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	499,30	38.378.195,20	100%
12,3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	35	$ 43.687,00	$ 1.529.045,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	35,00	1.529.045,00	100%
12,4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -E=0.05m.	M2	664,2	$ 44.568,00	$ 29.602.065,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	664,20	29.602.065,60	100%
12,5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4.	ML	219	$ 30.776,00	$ 6.739.944,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	219,00	6.739.944,00	100%
12,6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EDIL 3.2mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M2	664,2	$ 57.681,00	$ 38.311.720,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	664,20	38.311.720,20	100%
12,7	CUBIERTA DE LOS LOCALES EN LAMINA DE SUPERBOARD 10 MM Y VIDRIO LAMINADO	M2	1320	$ 229.288,00	$ 302.660.160,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.320,00	302.660.160,00	100%
13	**LUMINARIAS**																	100%
13,1	ESPEJO DE ESPESOR E=4 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	M2	12	$ 246.925,00	$ 2.963.100,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	12,00	2.963.100,00	100%
13,2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	45	$ 41.510,00	$ 1.867.950,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	45,00	1.867.950,00	100%
13,3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERÍA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL. COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	16	$ 1.499.170,00	$ 23.986.720,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	16,00	23.986.720,00	100%
13,4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	14	$ 653.825,00	$ 9.153.550,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	14,00	9.153.550,00	100%
13,5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 62x48cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O EQUIVALENTE, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	22	$ 479.812,00	$ 10.555.864,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	22,00	10.555.864,00	100%
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	4	$ 61.353,00	$ 245.412,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	245.412,00	100%
13,7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	84	$ 652.325,00	$ 54.795.300,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	84,00	54.795.300,00	100%
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**																	
14,1	**POSTES**																	
14.1.1	SUMINISTRO, HINCADA, TRANSPORTE Y APLOMADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12Mx1050KG, INCLUYE EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN.	UN	1	$ 3.331.000,00	$ 3.331.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	3.331.000,00	100%
14,2	**TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN**																	
14.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA TRIFÁSICO A 13,2 kV / 220 - 127 V.	UN	1,00	$ 26.738.400,00	$ 26.738.400,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	26.738.400,00	100%
14,3	**ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN**																	
14.3.1	ESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN DE RETENCION TRIFÁSICA 13,2 KV (TIPO FÍN DE LÍNEA, RT, 550)	UN	2,00	$ 1.260.500,00	$ 2.521.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	2.521.000,00	100%
14.3.2	COLOCACIÓN DE RETENIDA A TIERRA MEDIA TENSIÓN	UN	1,00	$ 620.000,00	$ 620.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	620.000,00	100%
14.3.3	PUESTA A TIERRA ESTRUCTURAS EN MEDIA TENSIÓN DE FÍN DE LÍNEA	UN	1,00	$ 759.700,00	$ 759.700,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	759.700,00	100%
14.3.4	PROTECCIONES DE MEDIA TENSIÓN PARA TRANSFORMADOR TRIFÁSICO HASTA 112,5 KVA	UN	1,00	$ 3.767.600,00	$ 3.767.600,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	3.767.600,00	100%
14,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**																	
14.4.1	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 40x40x40, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	2,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.220.000,00	100%
14.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 60x60x60, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	4,00	$ 667.000,00	$ 2.668.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	2.668.000,00	100%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14,5	**ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN**																	
14.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA DE 3" IMC, CAPACETE DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DE POSTE).	GL	1,00	$	4.251.000,00	$	4.251.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	4.251.000,00	100%
14.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL PIE DEL POSTE HASTA EL TABLERO PRINCIPAL).	ML	40,00	$	502.405,00	$	20.096.200,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	40,00	20.096.200,00	100%
14.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 3 No 6 (F-N) + 1No 8 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1". (TABLEROS GENREALES LOCALES).	ML	2.946,99	$	113.630,00	$	334.866.473,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2.946,99	334.866.473,70	100%
14.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 4No 4 (F-N) + 1No 6 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1.1/2". (TABLEROS GENREALES LOCALES)	ML	222,00	$	182.775,00	$	40.576.050,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	222,00	40.576.050,00	100%
14,6	**GABINETE PRINCIPAL DE BAJA TENSIÓN**																	
14.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL DE MEDIDA 24 CUENTAS PARA ALIMENTACIÓN DE LOS TABLEROS DE BAJA TENSIÓN; INCLUYE TOTALIZADOR PRINCIPAL A PARA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS Y PROTECCIONES SEGUNDARIAS, SEGÚN DISEÑO.	UN	3,00	$	10.958.490,00	$	32.875.470,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	32.875.470,00	100%
14,7	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**																	
14.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	66,00	$	807.700,00	$	53.308.200,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,00	53.308.200,00	100%
14.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	5,00	$	973.100,00	$	4.865.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	4.865.500,00	100%
14.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA.	UN	1,00	$	7.936.730,00	$	7.936.730,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	7.936.730,00	100%
14,8	**PROTECCIONES**																	
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X60 A - 220 V / 10 KA.	UN	66,00	$	251.500,00	$	16.599.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,00	16.599.000,00	100%
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X80 A - 220 V / 10 KA.	UN	5,00	$	331.300,00	$	1.656.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	1.656.500,00	100%
14,9	**LUMINARIAS**					$	-											
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO BALA LED DE 24 W DE SOBREPONER, 110-240 V, 3500-6500 K, 1200 LM, RA 70-82%, INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$	76.950,00	$	153.900,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	153.900,00	100%
14.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED DE SOBREPONER DE 50 W A 120 V	UN	39,00	$	243.066,00	$	9.479.574,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	39,00	9.479.574,00	100%
14.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W LED A 120V-208V	UN	9,00	$	135.005,00	$	1.215.045,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	9,00	1.215.045,00	100%
14.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 100W LED A 120V-208V	UN	9,00	$	224.704,00	$	2.022.336,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	9,00	2.022.336,00	100%
14.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CUADRADA 60W A 120V	UN	54,00	$	327.850,00	$	17.703.900,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	54,00	17.703.900,00	100%
14.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE PARED 24W A 120V	UN	68,00	$	68.678,00	$	4.670.104,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	4.670.104,00	100%
14.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA INDUSTRIAL 200 W LED A 120V-208V	UN	50,00	$	714.779,00	$	35.738.950,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	35.738.950,00	100%
14,10	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**																	
14.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TUBERIA SCH 40, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	163,00	$	144.200,00	$	23.504.600,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	163,00	23.504.600,00	100%
14.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN A LA VISTA, INCLUYE CABLEADO 3 No 12 AWG HF, TUBERIA EMT GALVANIZADA DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (GRAPAS, CAJAS RADWELL, ENTRE OTROS).	UN	68,00	$	440.530,00	$	29.956.040,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	29.956.040,00	100%
14.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	99,00	$	141.100,00	$	13.968.900,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	99,00	13.968.900,00	100%
14.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$	137.900,00	$	275.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	275.800,00	100%
14,11	**SALIDA PARA TOMACORRIENTES**																	
14.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS NORMAL, TIPO LEVINTON DE 15 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	133,00	$	133.350,00	$	17.735.550,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	133,00	17.735.550,00	100%
14.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES GFCI CON PROTECCIÓN CONTRA SOBRECORRIENTES, TIPO LEVINTON DE 20 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	74,00	$	227.350,00	$	16.823.900,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	74,00	16.823.900,00	100%
14.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES ESPECIAL A 220 V PARA INSTALAR EN EL PISO, TIPO LEVINTON DE 30 A A 220 V (5-15R) O SIMILAR. ALIMENTACIÓN TURBINA	UN	150,00	$	135.450,00	$	20.317.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	150,00	20.317.500,00	100%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14,1	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA- PAT**																	
14,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA; INCLUYE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 1.4 M, CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 3.086.300,00	$ 6.172.600,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	6.172.600,00	100%
14,1	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**																	
14,13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTENAS CAPTADOREAS PARA RAYOS DE 1m CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 1.010.250,00	$ 50.512.500,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	50.512.500,00	100%
14,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJASNTES PARA APANTALLAMIENTO CON CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 2.346.150,00	$ 9.384.600,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	9.384.600,00	100%
15	**OBRAS EXTERIORES**																	
15,1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	50,00	$ 84.506,00	$ 4.225.300,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	4.225.300,00	100%
15,2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	301,00	$ 84.482,00	$ 25.429.082,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	301,00	25.429.082,00	100%
15,3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	301,00	$ 11.380,00	$ 3.425.380,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	301,00	3.425.380,00	100%
15,4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 60x20x12cm - COLOR AMARILLO. CON PERNOS PARA FIJACION DE 1/2"x4".	UN	40,00	$ 138.368,00	$ 5.534.720,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	40,00	5.534.720,00	100%
15,5	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100,00	$ 39.214,00	$ 3.921.400,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	100,00	3.921.400,00	100%
15,6	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	3,00	$ 126.368,00	$ 379.104,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	379.104,00	100%
15,7	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	1.022,70	$ 222.677,00	$ 227.731.767,90		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.022,70	227.731.767,90	100%
16	**LIMPIEZA GENERAL**																	
16,1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN SITIO.	M2	5.139,00	$ 1.955,00	$ 10.046.745,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5.139,00	10.046.745,00	100%
	COSTO DIRECTOS DE OBRA				**$ 9.351.775.408,23**		**$ 573.171.985,12**	**6,13%**		**$ 567.867.806,77**	**6,07%**		**$ 1.141.039.791,89**	**12,20%**		**8.210.735.616,34**	**88%**
	ADMINISTRACION			**23%**	$ 2,150,908,343,89		$ 131,829,556,58			$ 130,609,595,56		23%	$ 262,439,152,14		23%	1,888,469,191,76	
	IMPREVISTO			**3%**	$ 280.553.262,25		$ 17.195.159,55			$ 17.036.034,20		3%	$ 34.231.193,76		3%	246.322.068,49	
	UTILIDAD			**4%**	$ 374,071,016,33		$ 22,926,879,40			$ 22,714,712,27		4%	$ 45,641,591,68		4%	328,429,424,65	
	COSTO TOTAL DEL ALU			**30%**	**$ 2.805.532.622,47**		**$ 171.951.595,54**	6,13%		**$ 170.360.342,03**	6,07%		**$ 342.311.937,57**	12,20%		**$ 2.463.220.685**	**87,80%**
17	**REALIZAR TRAMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES**				**$ 31.030.000,00**												
17,1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UND	1	$ 8.730.000,00	$ 8.730.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	1,00	8.730.000,00	100%
17,2	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UND	1	$ 22.300.000,00	$ 22.300.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	1,00	22.300.000,00	100%
18	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA**	MES	8	$ 7.233.248,88	**$ 57.865.991,04**	3	$ 21.699.746,64	37,50%		$ -	0,00%	3	$ 21.699.746,64	37,50%		36.166.244,40	63%
19	**PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT**	MES	8	$ 7.233.248,88	**$ 57.865.991,04**	3	$ 21.699.746,64	37,50%		$ -	0,00%	3	$ 21.699.746,64	37,50%		36.166.244,40	63%
	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 12.304.070.012,78**		**$ 788.523.073,94**	**6,41%**		**$ 738.228.148,80**	**6,00%**		**$ 1.526.751.222,74**	12,41%		**$ 10.777.318.790,04**	**87,59%**
								5,274%			4,938%						

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

CONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR

						ACTA DE OBRA No. 1			ACTA DE OBRA No. 2			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR EJECUTADOS**	**% EJECUTADOS**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR EJECUTADOS**	**% EJECUTADOS**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR PARCIAL**	**% EJECUTADOS**	**CANTIDAD POR EJECUTAR**	**VALORPOR EJECUTAR**	**% POR EJECUTAR**
1	**OBRAS PRELIMINARES**																
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825,60	$ 4.548,00	$ 3.754.828,80	825,60	$ 3.754.828,80	100,00%		$ -	0,00%	825,60	$ 3.754.828,80	100,00%	0,00	$ -	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678,40	$ 19.691,00	$ 13.358.374,40	678,40	$ 13.358.374,40	100,00%		$ -	0,00%	678,40	$ 13.358.374,40	100,00%	0,00	$ -	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0,15m.	M3	825,00	$ 19.671,00	$ 16.228.575,00	87,05	$ 1.712.291,70	10,55%		$ -	0,00%	87,05	$ 1.712.291,70	10,55%	737,95	$ 14.516.283,30	89%
1.4	DEMOLICION CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88,20	$ 250.362,00	$ 22.081.928,40	88,20	$ 22.082.429,12	100,00%		$ -	0,00%	88,20	$ 22.082.429,12	100,00%	0,00	-$ 500,72	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219,00	$ 11.245,00	$ 2.462.655,00	217,00	$ 2.440.165,00	99,09%		$ -	0,00%	217,00	$ 2.440.165,00	99,09%	2,00	$ 22.490,00	1%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641,90	$ 3.923,00	$ 2.518.173,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	641,90	$ 2.518.173,70	100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	M3	247,70	$ 18.837,00	$ 4.665.924,90	165,12	$ 3.110.365,44	66,66%			0,00%	165,12	$ 3.110.365,44	66,66%	82,58	$ 1.555.559,46	33%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547,30	$ 30.532,00	$ 16.710.163,14	547,30	$ 16.710.313,65	100,00%		$ -	0,00%	547,30	$ 16.710.313,65	100,00%	0,00	-$ 150,51	0%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340,00	$ 44.378,00	$ 15.088.520,00	197,24	$ 8.753.072,34	58,01%	123,98	$ 5.502.033,26	36,47%	321,22	$ 14.255.105,60	94,48%	18,7799	$ 833.414,40	6%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416,30	$ 96.535,00	$ 40.187.520,50		$ -	0,00%	42,00	$ 4.054.470,00	10,09%	42,00	$ 4.054.470,00	10,09%	374,3	$ 36.133.050,50	90%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239,80	$ 23.722,00	$ 5.688.535,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	239,8	$ 5.688.535,60	100%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100,20	$ 30.532,00	$ 3.059.306,32	95,19	$ 2.906.341,00	95,00%	-	$ -	0,00%	95,19	$ 2.906.341,00	95,00%	5,01	$ 152.965,32	5%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**																
3.1	**CIMENTACIÓN**																
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	11,00	$ 641.385,00	$ 7.055.235,00		$ -	0,00%	4,67	$ 2.993.888,97	42,44%	4,67	$ 2.993.888,97	42,44%	6,33215	$ 4.061.346,03	58%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30,90	$ 855.733,00	$ 26.442.149,70		$ -	0,00%	30,10	$ 25.759.617,06	97,42%	30,10	$ 25.759.617,06	97,42%	0,80	$ 682.532,64	3%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	57,80	$ 894.373,00	$ 51.694.759,40		$ -	0,00%	47,85	$ 42.793.959,30	82,78%	47,85	$ 42.793.959,30	82,78%	9,952	$ 8.900.800,10	17%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30		$ -	0,00%	14,89	$ 13.908.003,76	99,93%	14,89	$ 13.908.003,76	99,93%	0,01075	$ 10.041,54	0%
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**																
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35,00	$ 1.229.177,00	$ 43.021.195,00		$ -	0,00%	2,74	$ 3.361.799,10	7,81%	2,74	$ 3.361.799,10	7,81%	32,265	$ 39.659.395,91	92%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12,00	$ 1.238.779,00	$ 14.865.348,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$ 14.865.348,00	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	209,90	$ 231.283,00	$ 48.546.301,70		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	209,9	$ 48.546.301,70	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,60	$ 1.211.418,00	$ 12.841.030,80		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	10,6	$ 12.841.030,80	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17.570,00	$ 8.593,00	$ 150.979.010,00	2.143,12	$ 18.415.790,63	12,20%	8.338,35	$ 71.651.481,08	47,46%	10.481,47	$ 90.067.271,71	59,66%	7088,53	$ 60.911.738,29	40%
3.3	**OTROS**											0,00					
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	3,00	$ 133.831,00	$ 401.493,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$ 401.493,00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN PANEL SÁNDWICH E=30mm, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES EN PERFIL ENCAJONADO PHRC 220x80x2mm Y CORREAS TIPO PHRC 150x60x3mm. INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	16.634,00	$ 22.735,00	$ 378.173.990,00		$ -	0,00%	2.052,71	$ 46.668.316,38	12,34%	2.052,71	$ 46.668.316,38	12,34%	14581,292	$ 331.505.673,62	88%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

	4 MAMPOSTERIA Y ACABADOS MUROS																		
4.1	**SOBRECIMIENTO**																		
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO 45cm.	ML	192,80	$ 57.611,00	$ 11.107.400,80		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	192,8	$ 11.107.400,80	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	192,80	$ 14.720,00	$ 2.838.016,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	192,8	$ 2.838.016,00	100%
4.2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0**											0,00							
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'u=10.0MPa. BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	988,20	$ 91.833,00	$ 90.749.370,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	988,2	$ 90.749.370,60	100%
4.2.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, f'u=10.0MPa. BLOQUE DE 0.10x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	135,74	$ 62.879,00	$ 8.535.195,46		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	135,74	$ 8.535.195,46	100%
4.2.3	GOTERO Y CONTRAGOTEROS EN MORTERO 1:4, BAJO VENTANAS. SEGÚN DISEÑO.	ML	48,00	$ 34.347,00	$ 1.648.656,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	48	$ 1.648.656,00	100%
4.2.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	2.212,40	$ 28.349,00	$ 62.719.327,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2212,4	$ 62.719.327,60	100%
4.2.5	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	125,00	$ 14.720,00	$ 1.840.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	125	$ 1.840.000,00	100%
4.2.6	ENCHAPE EN BALDOSÍN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	52,50	$ 103.198,00	$ 5.417.895,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	52,5	$ 5.417.895,00	100%
4.2.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340,00	$ 21.991,00	$ 7.476.940,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	340	$ 7.476.940,00	100%
4.2.8	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASICO LINEAL. PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	102,00	$ 15.617,00	$ 1.592.934,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	102	$ 1.592.934,00	100%
4.2.9	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA. PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340,00	$ 16.294,00	$ 5.539.960,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	340	$ 5.539.960,00	100%
	5 PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS														0				
5.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	745,80	$ 143.126,00	$ 106.743.370,80		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	745,8	$ 106.743.370,80	100,00%
5.2	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO -E=0.03m.	M2	9,80	$ 34.533,00	$ 338.423,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9,8	$ 338.423,40	100,00%
5.3	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	9,80	$ 139.860,00	$ 1.370.628,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9,8	$ 1.370.628,00	100,00%
5.4	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO. DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m. DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	833,40	$ 30.983,00	$ 25.821.232,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	833,4	$ 25.821.232,20	100,00%
5.5	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA Ø10mm.	ML	1.192,70	$ 14.896,00	$ 17.766.459,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1192,7	$ 17.766.459,20	100,00%
5.6	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.	ML	3,00	$ 48.837,00	$ 146.511,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$ 146.511,00	100,00%
	6 INSTALACIONES SANITARIAS														0				
6.1	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 200mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS. LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	24,00	$ 112.822,00	$ 2.707.728,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	24	$ 2.707.728,00	100,00%
6.2	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 160mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO. INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS. LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30,00	$ 88.464,00	$ 2.653.920,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	30	$ 2.653.920,00	100,00%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	9,00	$ 64.722,00	$ 582.498,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9	$ 582.498,00	100,00%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$ 38.792,00	$ 465.504,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$ 465.504,00	100,00%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	2,00	$ 112.051,00	$ 224.102,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$ 224.102,00	100,00%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	7,00	$ 79.595,00	$ 557.165,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	7	$ 557.165,00	100,00%
6.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" EN PVC. INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, CODO DE 2 Pulg. SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9,00	$ 31.707,00	$ 285.363,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9	$ 285.363,00	100,00%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 615.274,00	$ 1.230.548,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$ 1.230.548,00	100,00%
	7 INSTALACIONES HIDRAULICAS														0				
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNIÓN 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.). E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 1.198.990,00	$ 1.198.990,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 1.198.990,00	100,00%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	60,00	$ 53.371,00	$ 3.202.260,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	60	$ 3.202.260,00	100,00%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	15,00	$ 32.531,00	$ 487.965,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$ 487.965,00	100,00%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6,00	$ 26.517,00	$ 159.102,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$ 159.102,00	100,00%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$ 23.324,00	$ 279.888,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$ 279.888,00	100,00%
7.6	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 347.328,00	$ 347.328,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 347.328,00	100,00%
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 166.123,00	$ 332.246,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$ 332.246,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**Nº**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

7,8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	878.318,00	$	878.318,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	878.318,00	100,00%
7,9	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	116.106,00	$	232.212,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	232.212,00	100,00%
7,10	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	68.732,00	$	137.464,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	137.464,00	100,00%
7,11	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	68.732,00	$	68.732,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	68.732,00	100,00%
7,12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	UN	1,00	$	795.618,00	$	795.618,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	795.618,00	100,00%
8	**CUARTO DE BOMBAS, EQUIPOS SUMINISTRO DE AGUA A PRESIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**																	0	
8,1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6,00	$	184.817,00	$	1.108.902,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	6	$	1.108.902,00	100,00%
8,2	REGISTRO DE 2". E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	332.429,00	$	664.858,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	664.858,00	100,00%
8,3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	707.640,00	$	1.415.280,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	1.415.280,00	100,00%
8,4	EQUIPO DE PRESION CONSTANTE DE 23.7 GPM @ 22,94 m.c.a	UN	1,00	$	14.122.900,00	$	14.122.900,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	14.122.900,00	100,00%
8,2	**PASAMUROS**																		
8,5	TUBERÍA DE VENTILACIÓN 4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	6,00	$	353.957,00	$	2.123.742,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	6	$	2.123.742,00	100,00%
8,6	NIPLE PASAMURO D=1.1/2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$	100.205,00	$	300.615,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	3	$	300.615,00	100,00%
8,7	NIPLE PASAMURO D=2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	153.575,00	$	307.150,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	307.150,00	100,00%
8,8	NIPLE PASAMURO D=3" SCH 40. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	254.010,00	$	254.010,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	254.010,00	100,00%
8,9	NIPLE PASAMURO D=4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	403.350,00	$	403.350,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	403.350,00	100,00%
9	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**																	0	
9,1	TUBERIA SCH 10 - ø1.1/2"	ML	12,00	$	74.716,00	$	896.592,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	12	$	896.592,00	100,00%
9,2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72,00	$	118.205,00	$	8.510.760,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	72	$	8.510.760,00	100,00%
9,3	PASAMUROS - ø4"	UN	3,00	$	324.514,00	$	973.542,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	3	$	973.542,00	100,00%
9,4	ACCESORIOS RANURADO - ø1 1/2"	UN	6,00	$	47.235,00	$	283.410,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	6	$	283.410,00	100,00%
9,5	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	6,00	$	66.682,00	$	400.092,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	6	$	400.092,00	100,00%
9,6	BRIDAS - ø2.1/2"	UN	4,00	$	188.705,00	$	754.820,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	4	$	754.820,00	100,00%
9,7	UNION CONCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1,00	$	711.763,00	$	711.763,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	711.763,00	100,00%
9,8	UNION EXCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1,00	$	711.763,00	$	711.763,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	711.763,00	100,00%
9,9	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø1.1/2"	ML	12,00	$	16.497,00	$	197.964,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	12	$	197.964,00	100,00%
9,10	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72,00	$	25.464,00	$	1.833.408,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	72	$	1.833.408,00	100,00%
9,11	SOPORTE TIPO LAGRIMA - ø2 1/2"	UN	12,00	$	34.682,00	$	416.184,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	12	$	416.184,00	100,00%
9,12	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6,00	$	303.175,00	$	1.819.050,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	6	$	1.819.050,00	100,00%
9,13	VALVULA DESAIREADORA - ø1 1/2"	UN	1,00	$	683.410,00	$	683.410,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	683.410,00	100,00%
9,14	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1,00	$	515.050,00	$	515.050,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	515.050,00	100,00%
9,15	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2,00	$	243.410,00	$	486.820,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	486.820,00	100,00%
9,16	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1,00	$	903.525,00	$	903.525,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	903.525,00	100,00%
9,17	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION BR 3"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1,00	$	1.753.525,00	$	1.753.525,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	1.753.525,00	100,00%
9,18	GABINETES TIPO III NTC 1669	UN	2,00	$	2.167.050,00	$	4.334.100,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	4.334.100,00	100,00%
9,19	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1,00	$	87.975.426,00	$	87.975.426,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	87.975.426,00	100,00%
10	**INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS**																	0	
10,1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" METALICO. INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 6 Pulg, YEE SANITARÍA 6 Pulg, UNION DE 6 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE	UN	3,00	$	257.885,00	$	773.655,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	3	$	773.655,00	100,00%
10,2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S 4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	18,00	$	92.700,00	$	1.668.600,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	18	$	1.668.600,00	100,00%
10,3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS), INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	ML	126,00	$	92.700,00	$	11.680.200,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	126	$	11.680.200,00	100,00%
10,4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	615.274,00	$	615.274,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	1	$	615.274,00	100,00%
10,5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	30,00	$	363.881,00	$	10.916.430,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	30	$	10.916.430,00	100,00%
11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**																	0	
11,1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	85,40	$	505.741,00	$	43.190.281,40		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	85,4	$	43.190.281,40	100,00%
11,2	VENTANERÍA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm. INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	51,50	$	602.105,00	$	31.008.407,50		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	51,5	$	31.008.407,50	100,00%
11,3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINI O ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTAGULAR ROLADA	M2	64,00	$	666.883,00	$	42,680,512,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	64	$	42,680,512,00	100,00%
11,4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE-H= 1,10m.	ML	82,00	$	442.084,00	$	36.250.888,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	82	$	36.250.888,00	100,00%
11,5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS. INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2,00	$	3.575.893,00	$	7.151.786,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%	0,00	$	-	0,00%	2	$	7.151.786,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**		**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y				
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023			**CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO**					
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71			**AMPARO**		**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81			Cumplimiento		$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
FECHA DE INICIO :	10/06/2023			Buen manejo y correcta inversión de anticipo		$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024			Salarios y Prestaciones sociales		$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
				Estabilidad y Calidad de la obra		$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
				Responsabilidad Extracontractual		$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
				COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.					

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

11,6	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO. INCLUYE MALLA ESLABONADA DE 2-1/4"x2-1/4", ANGULO DE 1.1/2x3/16", FLANCHES EN LAMINA HR DE 1/8", TUBO GALVANIZADO 4". INCLUYE ACABADOS SEGÚN DISEÑO.	M2	60,00	$	211.044,00	$	12.662.640,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	60	$	12.662.640,00	100,00%
12	**CUBIERTA, CIELO RASO Y ACABADOS CUBIERTAS**																0			
12,1	CUBIERTA EN PANEL SANDWICH PARA USO EN CUBIERTA CON NÚCLEO EN POLIURETANO O POLIISOCIANURATO DE 30MM A 120MM DE ESPESOR Y ACABADO EN ACERO O ALUMINIO PREPINTADOS AMBAS CARAS.	M2	621,80	$	185.885,00	$	115.583.293,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	621,8	$	115.583.293,00	100,00%
12,2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO ½" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÈTICO.	M2	209,90	$	76.864,00	$	16.133.753,60		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	209,9	$	16.133.753,60	100,00%
12,3	MODULACIÓN DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	19,00	$	43.687,00	$	830.053,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	19	$	830.053,00	100,00%
12,4	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 -E=0.05m.	M2	209,90	$	44.568,00	$	9.354.823,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	209,9	$	9.354.823,20	100,00%
12,5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4.	ML	88,50	$	30.776,00	$	2.723.676,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	88,5	$	2.723.676,00	100,00%
12,6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EDIL 3.2mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M2	179,40	$	57.681,00	$	10.347.971,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	179,4	$	10.347.971,40	100,00%
13	**APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERIA**																0			
13,1	ESPEJO DE ESPESOR E=4 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	M2	2,00	$	246.925,00	$	493.850,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	493.850,00	100,00%
13,2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	3,00	$	41.510,00	$	124.530,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$	124.530,00	100,00%
13,3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERÍA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	1.499.170,00	$	2.998.340,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	2.998.340,00	100,00%
13,4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFON BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	2,00	$	650.875,00	$	1.301.750,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.301.750,00	100,00%
13,5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 62x48cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	476.862,00	$	476.862,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	476.862,00	100,00%
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	1,00	$	61.353,00	$	61.353,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	61.353,00	100,00%
13,7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	2,00	$	652.325,00	$	1.304.650,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.304.650,00	100,00%
14	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																			
14,1	**POSTES**																			
14.1.1	Suministro e instalación de poste 12mX1050 kG, incluye excavación Cilindrica y Cimentación de acuerdo a Normativa de CENS.	UN	1,00	$	3.871.157,00	$	3.871.157,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	3.871.157,00	100,00%
14,2	**TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN**																			
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de centro de Transformación conectado a red de media tensión tipo Horizontal, transformador convencional Trifásico 45 KVA 13.2KV/220-127V - Salida sencilla. CT 131 de acuerdo a Normativa CENS.	UN	1,00	$	23.095.362,00	$	23.095.362,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	23.095.362,00	100,00%
14,3	**ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN**																			
14.3.1	Suministro e instalación de estructura para linea aérea de metia tensión tipo Horizontal Trifásica en Fin de Linea MT 331 13.2 KV de acuerdo a Normativa CENS.	UN	1,00	$	1.809.687,00	$	1.809.687,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	1.809.687,00	100,00%
14.3.2	Trabajos en caliente para puentes primarios en M.T.	UN	1,00	$	5.220.601,00	$	5.220.601,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	5.220.601,00	100,00%
14.3.3	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para estructuras de media tensión, con Kit de puesta tierra para pararrayos y transformadores de distribución tipo STAVOL en acero austenitico de 10m.	UN	1,00	$	675.234,00	$	675.234,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	675.234,00	100,00%
14,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**																			
14.4.1	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#1/0-AWG THWN(Fases) + 1#1/0-AWG THWN(Neutro) + 1#2-AWG THWN(Tierra), en tuberia conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 3"). Acometida Principal.	ML	40,00	$	409.956,00	$	16.398.240,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	40	$	16.398.240,00	100,00%
14.4.2	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#6-AWG THWN(Neutro) + 1#8-AWG THWN(Tierra), en tuberia conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 1 1/2"). Acometida Motobomba.	ML	50,00	$	131.879,00	$	6.593.950,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	50	$	6.593.950,00	100,00%
14.4.3	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#10-AWG THWN(Tierra), en tuberia galvanizada Emt (1 tubo de 1" por unidad - Son 6 unidades de AA). Alimentación de la Iluminación Perimetral.	ML	120,00	$	68.597,00	$	8.231.640,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	120	$	8.231.640,00	100,00%
14.4.4	Excavación manual para tendido de tuberia, conduit pvc tipo pesado.	ML	210,00	$	40.380,00	$	8.479.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	210	$	8.479.800,00	100,00%
14,5	**CAJAS DE REGISTRO**																			
14.5.1	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.8m x 0.8m x 0.8m, incluye marco y tapa metálica.	UN	2,00	$	552.730,00	$	1.105.460,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.105.460,00	100,00%
14.5.2	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.4m x 0.4m x 0.4m, incluye marco y tapa metálica.	UN	4,00	$	411.356,00	$	1.645.424,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	1.645.424,00	100,00%
14.5.3	Suministro y aplicación de espuma expansiva monocomponente a base de poliuretano (Sika Boom), para sellado de ductos en salidas de Cajas de Inspección.	cm3	1.000,00	$	646,00	$	646.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1000	$	646.000,00	100,00%
14.5.4	Suministro e instalación de Acrilico o cualquier otro elemento que resista la humedad, oxidación y rayos UV para identificación de Acometidas. Nota: Se deberá marcar el circuito a lo mínimo cada 3 cajas de inspección, en derivaciones y empalmes del circuito.	UN	2,00	$	33.326,00	$	66.652,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	66.652,00	100,00%
14.5.5	Suministro e instalación de empalme de derivación en GEL GFHC-2 para conexión de luminarias en registros.	UN	15,00	$	74.624,00	$	1.119.360,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$	1.119.360,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14,6	**CAJAS DE REGISTROS**																	
14.6.1	Suministro e Instalación de Gabinete de distribución para Baja Tensión IP65. Material: Lamina Cold Rolled, Calibre: 18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada y aplicación de pintura electrostatica, Alto(mm):900, Ancho(mm): 700, Fondo(mm): 300, Totalizadores e interruptores (Segun Coordinación de Protecciones), Barrajes de potencia,	UN	1,00	$ 6.189.067,00	$ 6.189.067,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 6.189.067,00	100,00%
14,7	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**																	
14.7.1	Sistema de puesta a tierra de una varila de cobre y 10mts de cable No 2 desnudo, incluye soldadura exotermica 115grs. Para los tableros a instalar.	UN	1,00	$ 1.230.776,00	$ 1.230.776,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 1.230.776,00	100,00%
14,8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS**																	
14.8.1	Suministro e instalación de tablero de automáticos de 24 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial. Incluye barraje de Neutro y Tierra y Breakers enchufables monopolares y bipolares, según diseño (Tablero Instalaciones Centro de Acopio).	UN	1,00	$ 1.354.311,00	$ 1.354.311,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 1.354.311,00	100,00%
14.8.2	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x40 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1,00	$ 167.006,00	$ 167.006,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 167.006,00	100,00%
14.8.3	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x50 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1,00	$ 542.577,00	$ 542.577,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$ 542.577,00	100,00%
14.8.4	Suministro e instalación de salida para luminarias led, no incluye luminaria. Canalización en tubería pvc schedulle 40	UN	57,00	$ 167.006,00	$ 9.519.342,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	57	$ 9.519.342,00	100,00%
14.8.5	Suministro e instalación de luminaria led RD 24 w NW P24630, 120v. Incluye accesorios para su correcta instalación y	UN	11,00	$ 275.048,00	$ 3.025.528,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	11	$ 3.025.528,00	100,00%
14.8.6	Suministro e instalación de Reflector led De 200 w Jeta P23675, 120v; Incluye accesorios para su correcta instalación	UN	4,00	$ 1.280.750,00	$ 5.123.000,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$ 5.123.000,00	100,00%
14.8.7	Suministro e instalación de luminaria P27930-LED PANEL SQ 40W NW 100-277V. Incluye accesorios para su correcta	UN	8,00	$ 491.212,00	$ 3.929.696,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	8	$ 3.929.696,00	100,00%
14.8.8	Suministro e instalación de luminaria led Hermética 40 W DL 100-277 V 6500 K, P24307. Incluye accesorios para su	UN	24,00	$ 320.537,00	$ 7.692.888,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	24	$ 7.692.888,00	100,00%
14.8.9	Suministro e instalación de luminaria LED de Emergencia R1 2x1.6W 6500°K , P23342 100-277V. Incluye accesorios	UN	10,00	$ 272.701,00	$ 2.727.010,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	10	$ 2.727.010,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc conduit y	UN	4,00	$ 137.427,00	$ 549.708,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$ 549.708,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc conduit y	UN	2,00	$ 147.035,00	$ 294.070,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$ 294.070,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para interruptor conmutable, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc	UN	2,00	$ 171.862,00	$ 343.724,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$ 343.724,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble monofásico con polo a tierra, para instalar en muro.	UN	15,00	$ 165.879,00	$ 2.488.185,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$ 2.488.185,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble isolated ground GFCI, para instalar en muro. Canalización	UN	6,00	$ 216.619,00	$ 1.299.714,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$ 1.299.714,00	100,00%
14.8.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble bifásico, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc	UN	4,00	$ 190.392,00	$ 761.568,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$ 761.568,00	100,00%
15	**OBRAS EXTERIORES**																	
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	195,20	$ 84.506,00	$ 16.495.571,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	195,20	$ 16.495.571,20	100,00%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	142,00	$ 84.482,00	$ 11.996.444,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	142,00	$ 11.996.444,00	100,00%
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	60,00	$ 11.380,00	$ 682.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	60,00	$ 682.800,00	100,00%
15.4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 60x20x12cm - COLOR AMARILLO. CON PERNOS PARA FIJACIÓN	UN	6,00	$ 138.368,00	$ 830.208,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 830.208,00	100,00%
15.5	ANDEN EN BALDOSA CUADRATICA DE CONCRETO DE 40x40cm. INCLUYE PLANTILLA DE CONCRETO f'c=3.000PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	16,50	$ 138.113,00	$ 2.278.864,50		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	16,50	$ 2.278.864,50	100,00%
15.6	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100,00	$ 39.214,00	$ 3.921.400,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	100,00	$ 3.921.400,00	100,00%
15.7	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	12,00	$ 126.368,00	$ 1.516.416,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12,00	$ 1.516.416,00	100,00%
15.8	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	157,50	$ 222.677,00	$ 35.071.627,50		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	157,50	$ 35.071.627,50	100,00%

ACTA DE OBRA No. 2

DATOS CONTRACTUALES

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

OBJETO:

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**9 DE DICIEMBRE DEL 2023**	**N°**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO**	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia NUEVE (09) del mes de DICIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

16	**LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**																		
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES. MEDIDO EN	M2	825,60	$ 1.955,00	$ 1.614.048,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	825,60	$ 1.614.048,00	100,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 1.958.022.041,02**		**$ 93.243.972,09**	**4,76%**		**$ 216.693.568,90**	**11,07%**		**$ 309.937.540,99**	**15,83%**		**$ 1.648.084.500,02**	**84%**
	ADMINISTRACION			**23%**	$ 450.345.069,43	23%	$ 21.446.113,58		23%	$ 49.839.520,85		23%	$ 71.285.634,43		23%	$ 379.059.435,01	
	IMPREVISTO			**3%**	$ 58.740.661,23	3%	$ 2.797.319,16		3%	$ 6.500.807,07		3%	$ 9.298.126,23		3%	$ 49.442.535,00	
	UTILIDAD			**4%**	$ 78.320.881,64	4%	$ 3.729.758,88		4%	$ 8.667.742,76		4%	$ 12.397.501,64		4%	$ 65.923.380,00	
	COSTO TOTAL DEL ALU			**30%**	**$ 587.406.612,31**	**30%**	**$ 27.973.191,63**		**30%**	**$ 65.008.070,67**		**30%**	**$ 92.981.262,30**				
17	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 14.795.000,00**		$ -			$ -			$ -	0,00%		$ 14.795.000,00	
17.1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UN	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00		$ -			$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 2.500.000,00	100,00%
17.2	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.	UN	1	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00		$ -			$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 5.750.000,00	100,00%
17.3	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00		$ -			$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 6.545.000,00	100,00%
	PLANES DE MANEJO				**$ 86.798.986,60**		$ 14.466.497,77			$ -			$ 14.466.497,77	**16,67%**		$ 72.332.488,83	
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	1	$ 7.233.248,88	16,67%		$ -	0,00%	1	$ 7.233.248,88	16,67%		$ 36.166.244,42	83%
19	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	MES	6	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	1	$ 7.233.248,88	16,67%		$ -	0,00%	1	$ 7.233.248,88	16,67%		$ 36.166.244,42	83%
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 2.647.022.639,92**		**$ 135.683.661,49**	**5,13%**		**$ 281.701.639,57**	**10,64%**		**$ 417.385.301,06**	**15,77%**		**$ 1.735.211.988,86**	84,23%
								0,91%			1,68%						
A	**COSTOS DIRECTOS TOTAL**				**$ 11.309.797.449,25**		**$ 666.415.957,21**	**5,89%**		**$ 784.561.375,67**	**6,94%**		**$ 1.450.977.332,88**	**12,83%**		**$ 9.858.820.116,37**	**87,2%**
	ADMINISTRACION			23%	$ 2.601.253.413,33	23%	153.275.670,16		23%	180.449.116,40		23%	$ 333.724.786,56		23%	$ 2.267.528.626,76	
	IMPREVISTO			3%	$ 339.293.923,48	3%	19.992.478,72		3%	23.536.841,27		3%	43.529.319,99		3%	$ 295.764.603,49	
	UTILIDAD			4%	$ 452.391.897,97	4%	26.656.638,29		4%	31.382.455,03		4%	$ 58.039.093,32		4%	$ 394.352.804,65	
B	**COSTOS INDIRECTOS TOTAL**				**$ 3.392.939.234,78**		**$ 199.924.787,16**	**5,89%**		**$ 235.368.412,70**	**6,94%**		**$ 435.293.199,87**	**12,83%**		**$ 2.957.646.034,91**	**87,17%**
	TOTAL COSTO CENTRO DE COMERCIO + CENTRO DE ACOPIO				**$ 14.702.736.684,03**		**$ 866.340.744,38**	**5,89%**		**$ 1.019.929.788,37**	**6,94%**		**$ 1.886.270.532,75**	**12,83%**		**$ 12.816.466.151,28**	**87,17%**
	RESUMEN																
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN																
	TRAMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACIÓN DEL PROYECTO.				$ 11.230.000,00		-			-			$ -			$ 11.230.000,00	100%
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP				$ 22.300.000,00		-			-			$ -			$ 22.300.000,00	100%
	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.				$ 5.750.000,00		-			-			$ -			$ 5.750.000,00	100%
	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.				$ 6.545.000,00		-			-			$ -			$ 6.545.000,00	100%
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN				**$ 45.825.000,00**		-	0,00%		-	0,00%		$ -			$ 45.825.000,00	**100,00%**
	PLANES DE MANEJO												$ -				
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA				**$ 101.265.484,34**		28.932.995,52	28,57%		-	0,00%		28.932.995,52	28,57%		$ 72.332.488,82	71%
	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT				**$ 101.265.484,34**		28.932.995,52	28,57%		-	0,00%		28.932.995,52	28,57%		$ 72.332.488,82	71%
	IMPLEMENTACION DE PLANES DE MANEJOS				**$ 202.530.968,68**		57.865.991,05	28,57%		-	0,00%		$ 57.865.991,05	28,57%		$ 144.664.977,63	
E	**TOTAL OTROS COSTOS (PLAN DE MANEJO + CERTIFACIÓN REDES ELECTRICAS)**				**$ 248.355.968,68**		57.865.991,05	23,30%		-	0,00%		$ 57.865.991,05	23,30%		**$ 190.489.977,63**	**77%**
F	**COSTOS TOTAL DE CONSTRUCCIÓN OBRA**				**$ 14.951.092.652,71**	**PRESENTE ACTA**	**$ 924.206.735,42**	**6,18%**	**PRESENTE ACTA**	**$ 1.019.929.788,37**	**6,82%**	**ACUMULADO**	**$ 1.944.136.523,80**	**13,00%**	**POR EJECUTAR**	**$ 13.006.956.128,91**	**87,00%**

VIR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.652,71	AMOR. ANT. 30%	277.262.020,63	AMOR. ANT. 30%	$ 305.978.936,51	CAT. AMOR.30%	$ 583.240.957,14
VIR ANTICIPO (30%):	$ 4.485.327.795,81	**VALOR A PAGAR**	**646.944.714,80**	**VALOR A PAGAR**	**$ 713.950.851,86**	VALOR A PAGAR	**$ 1.360.895.566,66**
			6,18%		6,82%		

SALDO POR AMOR. ANT. 30%	$ 3.902.086.838,67
VALOR POR COBRAR	**$ 9.104.869.290,24**

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 924.206.735,42	6,18%
ACTA PARCIAL 1		

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 1.019.929.788,37	6,82%
ACTA PARCIAL 2		

Chesman Barros Pimienta
Director de Obra

Álvaro Solano Aguilar.
Director de Interventoría.

Ehester Mendoza Peinado
Secretaria de Infraestructura - Gobernación del Cesar

Carlos Castelar Vidal
Supervisor del contrato